

HABITAÇÃO

DESAFIOS

O Plano Municipal de Habitação aponta déficit de mais de 16 mil unidades. Assim, garantir o direito à moradia digna é uma das diretrizes do Plano Diretor.



Reduzir o déficit habitacional



Ampliar a oferta de Habitação de Interesse Social e de Habitação de Mercado Popular em áreas com empregos e serviços públicos



Regenerar áreas abandonadas ou socialmente degradadas



Criar cadastro único das famílias atendidas pelos projetos de habitação, incluindo os dados da CDHU, COHAB e Município.



Regularizar empreendimentos habitacionais e assentamentos



Coibir as ocupações em áreas de risco ambiental, áreas de preservação permanente e outras áreas não edificáveis



Distribuir equipamentos e serviços sociais privilegiando as ZEIS



Investir na região central, visando a fixação e a diversificação da população

Entenda

Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS): áreas da cidade destinadas à regularização fundiária e urbanística, produção e manutenção de Habitação de Interesse Social e de Habitação de Mercado Popular.

Regularização fundiária: medidas para garantir o direito social à moradia, as funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

Habitação de Interesse Social: para famílias com renda bruta igual ou inferior a 3 salários mínimos (HIS1), e com renda bruta de 3 até 7,5 salários mínimos (HIS2)

Habitação de Mercado Popular: para famílias com renda bruta de a 7,5 até 10 salários mínimos.

Fundo de Incentivo à Construção de Habitação Popular (Fincohap): para promover programas habitacionais e atender a população de baixa renda familiar

